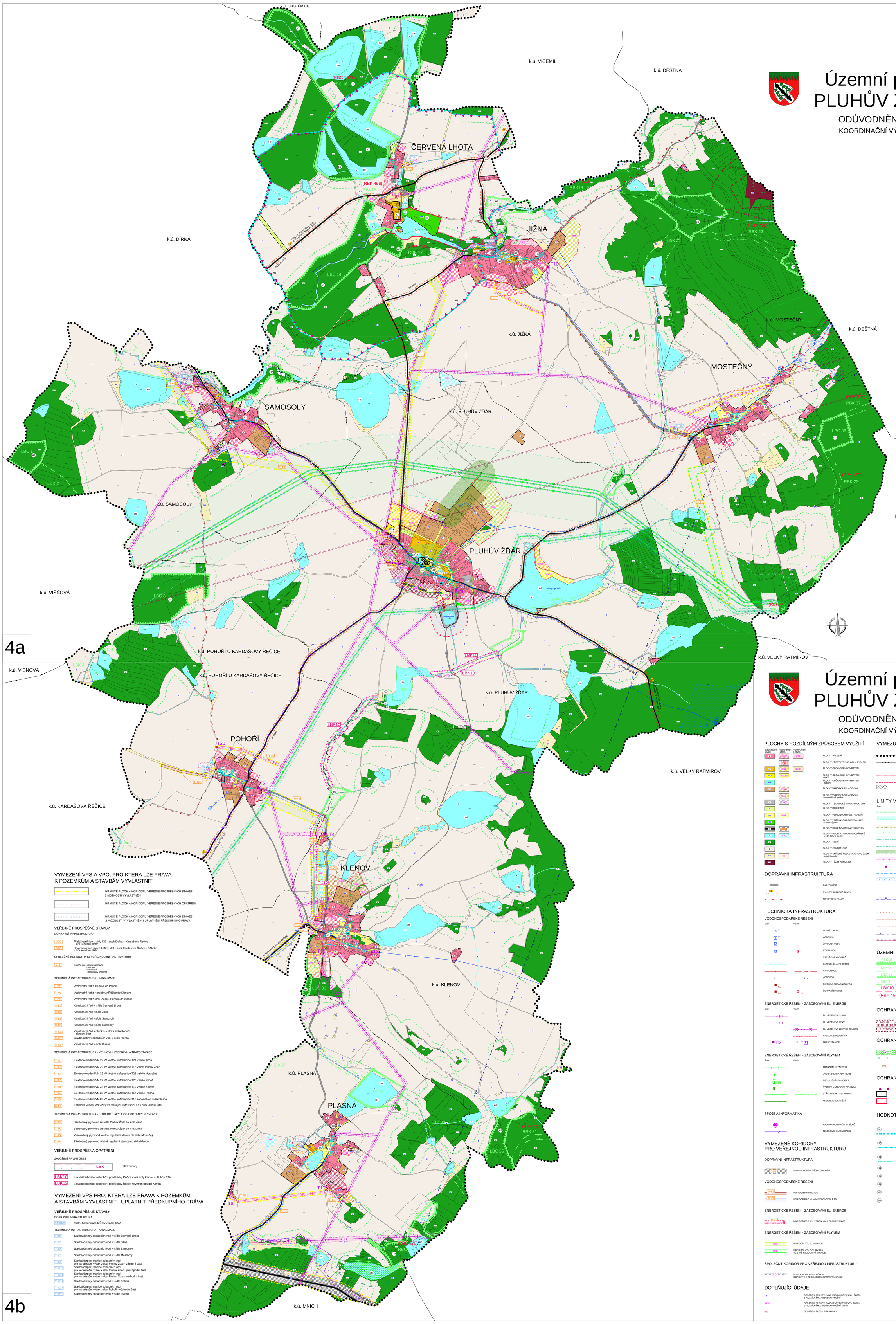
# Územní plán PLUHŮV ŽĎÁR

## ODŮVODNĚNÍ ÚP

### KOORDINAČNÍ VÝKRES

4a




## VYMEZENÍ VPS A VPO, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- HRANICE PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ
- HRANICE PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ
- HRANICE PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- D9/2 — Přeložka silnice I. třídy I/23 - úsek Doňov - Kardašova Řečice - Síře koridoru 200m
- D9/3 — Homogenizace silnice I. třídy I/23 - úsek Kardašova Řečice - Děbolín - Síře koridoru 100m

SPOLEČNÝ KORIDOR PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU

- V1-1 — Koridor pro - plochu dopravní - vodovod - kanalizaci - středotlaký plynovod

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - KANALIZACE

- TI-V1 — Vodovodní řad z Klenova do Pohoří
- TI-V2 — Vodovodní řad z Kardašovy Řečice do Klenova
- TI-V3 — Vodovodní řad z řadu Pleše - Děbolín do Plasné
- TI-K2 — Kanalizační řad v sídle Červená Lhota
- TI-K4 — Kanalizační řad v sídle Jižná
- TI-K6 — Kanalizační řad v sídle Samosoly
- TI-K8 — Kanalizační řad v sídle Mostečný
- TI-K13 — Kanalizační řad a obtoková stoka sídle Pohoří - západní část
- TI-K15 — Stavba čistírny odpadních vod v sídle Klenov
- TI-K17 — Kanalizační řad v sídle Plasná

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VENKOVNÍ VEDENÍ VN A TRAFOSTANICE

- TI-E1 — Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T21 v sídle Jižná
- TI-E3 — Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T16 v obci Pluhův Žďár
- TI-E4 — Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T22 v sídle Mostečný
- TI-E5 — Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T20 v sídle Pohoří
- TI-E6 — Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T19 v sídle Klenov
- TI-E7 — Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T17 v obci Plasná
- TI-E8 — Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T18 západně od sídla Plasná
- TI-E9 — Kabelové vedení VN 22 kV ke stávající trafostanici T7 v obci Pluhův Žďár

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - STŘEDOTLAKÝ A VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD

- TI-P1 — Středotlaký plynovod ze sídla Pluhův Žďár do sídla Jižná
- TI-P2 — Středotlaký plynovod ze sídla Pluhův Žďár do k. ú. Dírná
- TI-P3 — Vysokotlaký plynovod včetně regulační stanice do sídla Mostečný
- TI-P4 — Středotlaký plynovod včetně regulační stanice do sídla Klenov

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES

- LBK — Biokoridory
- LBK10 — Lokální biokoridor nefunkční podél říčky Řečice mezi sídly Klenov a Pluhův Žďár
- LBK12 — Lokální biokoridor nefunkční podél říčky Řečice severně od sídla Klenov

## VYMEZENÍ VPS PRO, KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT I UPLATNIT PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

DOPRAVNÍ INFRASTUKTURA

- D1-Dr75 — Místní komunikace k ČOV v sídle Jižná

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - KANALIZACE

- TI-K1 — Stavba čistírny odpadních vod v sídle Červená Lhota
- TI-K3 — Stavba čistírny odpadních vod v sídle Jižná
- TI-K5 — Stavba čistírny odpadních vod v sídle Samosoly
- TI-K7 — Stavba čistírny odpadních vod v sídle Mostečný
- TI-K9 — Stavba čerpací stanice odpadních vod pro kanalizační výtlak v obci Pluhův Žďár - západní část
- TI-K10 — Stavba čerpací stanice odpadních vod pro kanalizační výtlak v obci Pluhův Žďár - jihozápadní část
- TI-K11 — Stavba čerpací stanice odpadních vod pro kanalizační výtlak v obci Pluhův Žďár - východní část
- TI-K12 — Stavba čistírny odpadních vod v sídle Pohoří
- TI-K14 — Stavba čerpací stanice odpadních vod pro kanalizační výtlak v obci Pohoří - východní část
- TI-K16 — Stavba čistírny odpadních vod v sídle Plasná

4b

# Územní plán PLUHŮV ŽĎÁR

## ODŮVODNĚNÍ ÚP

### KOORDINAČNÍ VÝKRES

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stabilizované plochy | Plochy změn 1.etapa | Plochy změn 2.etapa

- PLOCHY BYDLENÍ
- PLOCHY PŘESTAVBY - PLOCHY BYDLENÍ
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - sport
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - hřbitov
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- PLOCHY REKREACE
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - zámecký park
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - vodní toky a plochy
- PLOCHY LESNÍ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ostatní plochy
- PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- PARKOVIŠTĚ
- CYKLOTURISTICKÉ TRASY
- TURISTICKÉ TRASY

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Stav | Návrh

- VODNÍ ZDROJ
- VODOJEM
- ÚPRAVNA VODY
- AT STANICE
- OTEVŘENÁ VODOTEČ
- ZATRUBNĚNÁ VODOTEČ
- KANALIZACE
- VODOVOD
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- ČERPACÍ STANICE

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ - ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Stav | Návrh

- EL. VEDENÍ VN 110 kV
- EL. VEDENÍ VN 22 kV
- EL. VEDENÍ VN 22 kV KE ZRUŠENÍ
- KABELOVÉ VEDENÍ NN
- T5 — TRAFOSTANICE

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Stav | Návrh

- TRANZITNÍ PLYNOVOD
- VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
- RS — REGULAČNÍ STANICE VTL
- STANICE KATODOVÉ OCHRANY
- STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
- ANODOVÉ UZEMNĚNÍ

### SPOJE A INFORMATIKA

- RADIOKOMUNIKAČNÍ VYSÍLAČ
- TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL

### VYMEZENÉ KORIDORY PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- PLOCHY DOPRAVNÍCH KORIDORŮ

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- TI-K1 — KORIDOR KANALIZACE
- TI-V2 — KORIDOR PRO HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘAD

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ - ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

- TI-E8 — KORIDOR PRO EL. VEDENÍ VN A TRAFOSTANICE

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- TI-P1 — KORIDOR STL PLYNOVODU
- TI-P3 — KORIDOR VTL PLYNOVODU VČETNĚ REGULAČNÍ STANICE

SPOLEČNÝ KORIDOR PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU

- KORIDOR PRO SPOLEČNOU DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

### DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

- OZNAČENÍ JEDNOTLIVÝCH STABILIZOVANÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- B-Z01 — OZNAČENÍ JEDNOTLIVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - *návrh*
- P-1 — OZNAČENÍ PLOCH PŘESTAVBY

### VYMEZUJÍCÍ HRANICE

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- PLOCHY, KDE ZMĚNY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Stav | Návrh

- VZDÁLENOST 50m OD OKRAJE LESA
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
- MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO TRANZITNÍHO PLYNOVODU
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO TRANZITNÍHO A VTL PLYNOVODU A REGULAČNÍ STANICE
- OCHRANNÉ PÁSMO ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ VVTL
- OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE (PRO PŘÍSLUŠNÝ DETAIL JE ZAKREŠLENO VČ. TRAFOSTANICE)
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ I. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ II. STUPNĚ
- ÚZEMÍ OCHRANY VODNÍCH ZDROJŮ
- MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
- ÚZEMÍ ROZLIVU - ZÁPLAVY ROKU 2002
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
- HLUKOVÉ PÁSMO PRO POHLTIVÝ TERÉN $L_{Aeq}$50 dB
- HLUKOVÉ PÁSMO PRO POHLTIVÝ TERÉN $L_{Aeq}$60 dB
- OCHRANNÉ PÁSMO PROSTORU PRO LÉTÁNÍ V MALÝCH A PŘÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH
- OCHRANNÉ PÁSMO RADIORELÉOVÉHO SMĚROVÉHO SPOJE VELKÝ KAMENÍK - NAJDECKÉ OHAČILO

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- RBC 16 — REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
- RBK 23 — REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
- RBK 24 — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
- LBK 2 — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
- LBK10 — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ
- (RBK 467) — OZNAČENÍ REGIONÁLNÍCH PRVKŮ ÚSES DLE ZÚR JčK

### OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ

- 700084 — DOBÝVACÍ PROSTOR
- 315710000 — VÝHRADNÍ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN

### OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA - RYBNÍK KRÁLEK
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
- PAMÁTNÉ STROMY

### OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- OCHRANNÉ PÁSMO ZÁMKU A ZÁMECKÉHO PARKU
- PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
- NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA - ZÁMEK ČERVENÁ LHOTA

### HODNOTY V ÚZEMÍ

- H1 — HRANICE HODNOTY H1 - areál zámku Červená Lhota č. p. 1, včetně ochranného pásma zámku a přilehlého zámeckého parku, rybníku a pěšinou okolo celého komplexu a památkově chráněné objekty zámku - panský dvůr č. p. 6, dvůr č. p. 8 (k. ú. Jižná)
- H2 — HRANICE HODNOTY H2 - areál zámku Pluhův Žďár, areál kostela Narození P. Marie se hřbitovem, sýpka u č. p. 21 v Pluhově Žďáře, v Klenově návesní kaple; v Pohoří návesní kaple P. Marie, špýchar u č. p. 10, venkovská usedlost č. p. 11
- H3 — HRANICE HODNOTY H3 - linie pohledově exponovaného průčelí jednotlivých sídel
- H4 — HODNOTA H4 - památné stromy v alejích u Červené Lhoty
- H5 — HODNOTA H5 - přírodní památka – rybník Králek
- H6 — HODNOTA H6 - soustavy rybníků v celém správním území
- H7 — HODNOTA H7 - zachovalá přírodu rozsáhlé lesy a lesní louky po okrajích řešeného území
- H8 — HODNOTA H8 - boží muka a sádrální stavby

příloha č. 2 opatření obecné povahy

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | |
|---|---|
| SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP VYDAL: ZASTUPITELSTVO OBCE PLUHŮV ŽĎÁR | OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: JMÉNO A PŘÍJMENÍ: IVANA PŘIBYLOVÁ |
| ČÍSLO JEDNACÍ: VÚP 556/2012/Pb. | FUNKCE: REFERENT MĚSTSKÉHO ÚŘADU, ODBORU VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, JINDŘICHŮV HRADEC |
| DATUM VYDÁNÍ: | FUNKCE, OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA: |
| DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: | |

| ÚP PLUHŮV ŽĎÁR | | | |
|---|---|---|---|
| ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU | | | |
| VÝKRES: | KOORDINAČNÍ VÝKRES | | |
| ČÍSLO ZAKÁZKY | 13_2008 | Projektový ateliér AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav Darek | |
| MĚŘÍTKO | 1 : 5 000 | Husova č. 2, Budějovice, 370 01, tel. 387 311 238; IČ 25184771, DIČ CZ25184771, mobil 602 277 996 | |
| DATUM | PROSINEC 2012 | | |
| KRESLIL | INGRID PETROVČOVÁ | | |
| ČÍSLO VÝKRESU | 4a | ČÍSLO PARE | 1 |

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | |
|---|---|
| SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP VYDAL: ZASTUPITELSTVO OBCE PLUHŮV ŽĎÁR | OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: JMÉNO A PŘÍJMENÍ: IVANA PŘIBYLOVÁ |
| ČÍSLO JEDNACÍ: VÚP 556/2012/Pb. | FUNKCE: REFERENT MĚSTSKÉHO ÚŘADU, ODBORU VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, JINDŘICHŮV HRADEC |
| DATUM VYDÁNÍ: | FUNKCE, OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA: |
| DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: | |

| ÚP PLUHŮV ŽĎÁR | | | |
|---|---|---|---|
| ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU | | | |
| VÝKRES: | KOORDINAČNÍ VÝKRES | | |
| ČÍSLO ZAKÁZKY | 13_2008 | Projektový ateliér AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav Darek | |
| MĚŘÍTKO | 1 : 5 000 | Husova č. 2, Budějovice, 370 01, tel. 387 311 238; IČ 25184771, DIČ CZ25184771, mobil 602 277 996 | |
| DATUM | PROSINEC 2012 | | |
| KRESLIL | INGRID PETROVČOVÁ | | |
| ČÍSLO VÝKRESU | 4b | ČÍSLO PARE | 1 |